Протокол общего собрания уполномоченных представителей ДПК Светлана

17 апреля 2016 г.

На собрании присутствуют: 93 уполномоченных членов кооператива.

Общее число членов кооператива: 586 человек.

По уставу ДПК Светлана на собрании зарегистрирован кворум.

Повестка дня:

1) Принятие новых членов кооператива
2) Отчёт правления за 2015 год
3) Отчёт ревизионной комиссии
4) Утверждение сметы на 2016 год
5) Выбор типа выносных узлов учёта
6) Решение вопроса о софинансировании с Домом Садовода при ремонте водопровода
7) Довыборы в члены правления и перевыборы председателя правления
8) Обсуждение и принятие устава ДПК «Светлана» в новой редакции
9) Разное

Предложены следующие кандидатуры на временные должности:

Председатель собрания – Клюйкова О.В.
Секретарь собрания – Валугин И.Г.
Подсчет голосов – Романова Н.И., Умов Д.А.

Голосование по кандидатурам председателя собрания и секретаря собрания:
Против: 0.
Воздержались: 0.
За: 93.
Кандидатуры председателя собрания и секретаря собрания приняты единогласно.

Голосование по повестке дня:
Против: 0.
Воздержались: 0.
За: 93.
Повестка дня принята единогласно.

1. Приём новых членов кооператива

Предложено принять в члены кооператива следующих граждан:

- Чепулис Наталью Владимировну, Выборгская, 2 и Выборгская, 4 (два голоса)
- Бржостек Ирину Владиславовну, Горская, д.11;
- Максимову Нину Борисовну, ул. Выборгская, д. 29;
- Васильеву Татьяну Игоревну, ул. Горская, д. 31;
- фон Норманн Анастасию Александровну, ул. Горская, д. 25а;
- Кондрусеву Ларису Анатольевну, ул. Горская, д. 25б;
- Кутуева Шарифа Ислямовича, ул. Горская, д. 8;
- Златкину Марию Александровну, ул. Западная, д.10;
- Шауб Наталью Владимировну, ул. Буковая, д.5;

- Догановского Михаила Аркадьевича, ул. Средняя, д.59;
- Швецова Глеба Вячеславовича, ул. Буковая, д.28;
- Крылова Антона Васильевича, ул. Средняя, д. 37;
- Колосову Елизавету Павловну, ул. Средняя, д. 53;
- Румянцеву Ольгу Владимировну, ул. Кленовая, д. 10;
- Венгерову Екатерину Александровну, 2й Кленовый пер., д.8;
- Левицкую Яну Юрьевну, 1й Кленовый пер., д. 16а;
- Никитина Константина Вадимовича, ул. Лозовая, д. 17;
- Станкевич Светлану Геннадьевну, ул. Лозовая, д. 28;
- Иванову Елену Анатольевну, ул. Низовая, д. 23;
- Потапову Ирину Александровну, 3й Цветочный пер., д. 20;
- Высоцкую Валентину Владимировну, 3й Цветочный пер., д. 4;
- Соломонову Людмилу Александровну, 3-й Цветочный пер., д. 4б;
- Евтюкова Германа Михайловича, ул. Концевая, д. 4а и 4б;
- Швед Ирину Евгеньевну, ул. Концевая, д. 17.

Предложено голосовать за весь список сразу.

Голосование:

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 93.

Утверждён список членов кооператива, принятых в ДПК в 2016 году.

2. Отчёт правления за 2015 год

С.А. Белкин отчитывается о проведённой работе за срок его председательства.

К текущему моменту практически закончен ремонт и реконструкция ЛЭП, осталось доделать только т.н. «Камчатку».

Осенью будет закончен демонтаж старой линии там, где проложена новая. До этого надо подать заявления в ЛОЭСК на подключение к новой линии.

За время председательства было засыпано множество улиц, засыпка проводилась гравием и отсевом, по мнению председателя это сделало дороги проезжими. В прошлом году использовался новый способ ремонта дорог, в этом году по итогам эксплуатации дорог, отремонтированных новым способом, будет принято решение о его массовом внедрении.

Поменяли трансформатор на «Камчатке».

Выполнен ремонт мостков от Западной ул. до железной дороги в продолжении Зелёного переулка по заявлению членов кооператива.

Почти закончен ремонт колодцев, в планах остался ещё один колодец на Западной улице.

Выполнен дренаж в двух местах.

Заключён договор с ООО «Т-Сервис» на аренду столбов для прокладки ВОЛС. Это даёт возможность желающим подключиться к интернету, воспользовавшись услугами провайдера «Асарта».

Заключён прямой договор с ПСК, теперь кооператив обязан платить за свет каждый месяц. Пени за просрочку – 0.5% в день. Поэтому просьба платить за каждый месяц, когда на даче использовалась электроэнергия. В перспективе будет возможность платить за электричество в городе в режиме онлайн (ведётся работа в этом направлении).

Закончено строительство Южного ввода, он будет введён в строй ориентировочно в июне-июле. Кроме того, в будущем РЖД обещает дать по этой линии дополнительную мощность (сроки неизвестны).

Ведётся строительство Северного ввода, закончено оно должно быть к декабрю 2016 г., подключение к лету 2017 г. Это даст дополнительно до 2 МВт с Новожиловской подстанции. Работы ведутся по графику.

Отчёт о выполнении сметы за 2015 приведён в приложении А.

Вопросы из зала:

Насколько защищены новые ставящиеся столбы для ЛЭП?

Выбор столбов осуществлял ЛОЭСК. Согласно документам срок службы столбов – 50 лет. Пропитываются столбы на специализированном мачтопропиточном заводе.

Как происходит подключение новой сети для тех, у кого уже проложен СИП?

СИП на СИП меняется бесплатно.

Есть ли движение по работе с хроническими неплательщиками?

Сейчас должники не подключаются к новой линии, что уже даёт свои результаты. Например, один из старых должников недавно погасил свои долги вместе с пенями, что составило более 100 тысяч рублей.

Как ПСК будет отслеживать оплату конкретным членом кооператива, если ПСК не ведёт такой учёт?

Учёт ведёт ДЭК по поручению ДПК «Светлана».

Почему согласились на на 0.5% пеней с ПСК?

С ПСК было очень сложно договориться, не получилось.

Можно ли платить за свет вперёд?

Можно, при смене тарифа будет произведён пересчёт суммы платежа.

Голосование о принятии отчёта правления

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 93.

Отчёт правления за 2015 год принят единогласно.

3. Отчёт ревизионной комиссии

Отчёт ревизионной комиссии представлен в приложении Б к протоколу общего собрания.

Вопросы из зала:

Используется ли упрощённая система налогообложения?

Да.

Вопрос по услугам банка, почему выбран именно текущий банк для обслуживания счёта? Ещё не проводился внешний аудит, в связи с чем отчёт ревизионной комиссии не понятен.

Вопрос о выборе банка не относится к компетенции ревизионной комиссии (*Текущий банк не удовлетворяет правление, при первой же возможности деньги будут переведены в более надёжный банк – прим. секретаря*). Внешний аудит действительно не

проводился, подробнее о непонятных местах в отчёте ревизионной комиссии можно узнать у членов ревизионной комиссии.

Вопрос о принятии отчёта ревизионной комиссии поставлен на голосование.

Голосование:

Против: 1.

Воздержались: 1.

За: 91.

Отчёт ревизионной комиссии за 2015 год принят.

4. Утверждение сметы на 2016 год

Проект сметы на 2016 год в приложении В.

В смету на 2016 год включены в том числе следующие статьи:

- Оплата общекооперативного потребления – 900 000 р. Оказалось, что основные деньги тратились не на потери, а на воровство электроэнергии. Кроме того, эти деньги необходимы для оплаты электроэнергии вовремя до того, чтобы не взымались пени.
- Ремонтные работы: 500 000 р. Сюда входят ремонт водопровода (ул. Концевая), ремонт 1 колодца, ремонт дорог.
- Целевой сбор в размере 3500 руб. (плюс 200 руб. в ДЭК на получение лицензий на воду) установлен для окончания ремонта электросетей.
- Целевой сбор позволит при хорошей собираемости начать установку выносных узлов учёта. Они должны позволить собрать старые долги. Кроме того, в перспективе это позволит заключать индивидуальные договоры с ПСК на поставку электроэнергии, а также позволит установить двухтарифные выносные узлы учёта.

Членский взнос установлен в размере 1200 р. с сотки, целевой - 3700 р. с члена кооператива.

Вопросы:

Необходимо рассматривать ремонт дорог в том числе с точки зрения требований пожарной безопасности. Предлагается при ремонте дорог сразу и расчищать охранную зону дорог.

Этот вопрос уже рассматривался на правлении, принципиально этот вопрос решён положительно.

Голосование по вопросу утверждения сметы:

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 93.

Смета на 2016 годя принята принята единогласно.

5. Выбор типа выносных узлов учёта

Докладчик: Румянцев Роман Ильич.

Есть возможность выбрать выносные узлы учёта в виде металлического ящика на столбах (первый вариант) или в виде устройства, подвешенного на провода (второй вариант).

При установке выносных узлов учёта по первому варианту есть возможность создать АСКУЭ (Автоматизированную Систему Контроля и Учёта Электроэнергии). Монтаж счётчиков по второму варианту предполагает обязательное создание АСКУЭ.

При подключении счётчиков по второму варианту и создании АСКУЭ необходимо войти в контакт с заводом изготовителем, который находится в Подмосковье. Монтаж таких счётчиков на провода должен осуществляться сертифицированной бригадой. Необходимо использовать сервер с программным обеспечением (плюс покупка лицензий на ПО), который, очевидно, должен быть установлен в здании правления ДПК. Необходимо будет использовать концентраторы на трансформаторах, так как система электроснабжения ДПК достаточно разветвлённая.

Сбытовая компания не воспринимает такие счётчики, так как они не предусматривают опломбировку. Нарушать же конструкцию корпуса ради возможности опломбировки – нельзя.

В сумме на дом, по оценке Румянцева Р.И., установка выносного узла учёта на провода обойдётся примерно в 50 000 рублей.

При установке узлов учёта на столбы по первому варианту, по оценке Румянцева Р.И., стоимость составит от 10 000 р., при этом есть возможность заключить индивидуальный договор с ПСК.

Вопросы из зала:

Кто будет ответственен за счётчик?

Согласно договору с ПСК, сейчас это всё будет в нашей зоне ответственности.

Какие счётчики предпочтительны для ПСК?

ПСК не навязывает тип счётчика.

Вопрос на голосование: Нужно ли разворачивать АСКУЭ?

Голосование:

За: 0

Воздержались: 7.

Против - 86.

Вопрос на голосование: Ставить ли выносные узлы учёта на столб в металлическом ящике?

Голосование:

За: 87.

Воздержались: 0.

Против: 6.

Решено устанавливать выносные узлы учёта в виде металлического ящика на столбе.

6. Решение вопроса о софинансировании ремонта водопровода

На ул. Горской необходимо провести срочные работы по ремонту водопровода. Есть возможность поучаствовать в софинансировании от дома Садоводов, но он не работает с ДЭКом, который является заказчиком ремонтных работ. Поэтому предлагается поучаствовать нашим кооперативом софинансировании.

Вопросы:

А что, если потом сумма сильно возрастёт?

Мы потом сможем отказаться от участия в этой программе.

Вопрос на голосование: участвовать ли в софинансировании с Домом Садоводов?

Голосование

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 93.

Решено участвовать в софинансировании с Домом Садоводов при ремонте водопровода.

7. Довыборы в члены правления и перевыборы председателя правления

В связи с тем, что Румянцев Р.И. больше не является членом кооператива, его членство в правлении прекращается.

Желающим предложено выдвигаться в члены правления.

Выдвинута в члены правления Жанна Николаевна Новикова. Предложено проголосовать за её кандидатуру.

Голосование:

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 93.

Жанна Николаевна Новикова выбрана в члены правления ДПК Светлана.

Предлагается продлить полномочия остальных членов правления. Голосовать предложено по каждой кандидатуре отдельно.

По кандидатуре Умова Д.А.:

За: 92.

Против: 1.

Воздержались: 0.

Умов Д.А. переизбран в члены правления.

<u>По кандидатуре Валугина И.Г.:</u>

За: 93.

Против: 0.

Воздержались: 0.

Валугин И.Г. переизбран в члены правления.

<u>По кандидатуре Белкина С.А.:</u>

За: 91.

Против: 1.

Воздержались: 1.

Белкин С.А. переизбран в члены правления.

<u>По кандидатуре Клюйковой О.В.:</u>

За: 93.

Против: 0.

Воздержались: 0.

Клюйкова О.В. переизбрана в члены правления.

<u>По кандидатуре Малишевского Е.В.:</u>

За: 93.

Против: 0.

Воздержались: 0.

Малишевский Е.В. переизбран в члены правления.

<u>По кандидатуре Васильевой Г.Б.:</u>

За: 93.

Против: 0.

Воздержались: 0.

Васильева Г.Б. переизбрана в члены правления.

<u>По кандидатуре Генераловой О.В.:</u>

За: 93.

Против: 0.

Воздержались: 0.

Генералова О.В. переизбрана в члены правления.

По кандидатуре Рошаль Д.В.:

За: 93.

Против: 0.

Воздержались: 0.

Рошаль Д.В. переизбран в члены правления.

В связи с истечением срока полномочий необходимо провести выборы председателя правления ДПК «Светлана». Выдвинута кандидатура Белкина С.А.

Голосование:

За: 91.

Против: 1.

Воздержались: 1.

Белкин С.А. избран председателем правления ДПК «Светлана».

8. Принятие устава ДПК «Светлана» в новой редакции

Юрист Черников подготовил готовил проект устава, отвечающий требованиям федерального законодательства. В проект правлением были внесены правки, согласованные с Черниковым.

При обсуждении новой редакции устава предложены следующие правки:

8.1. Принятие изменений в протокол (по п.1.6.) – предлагается оставить только принятие изменений на общем собрании.

8.2. По п.3.2. – по поводу коммерческой деятельности – предлагается исключить данный пункт из устава. Возражение – эта возможность прямо прописана в федеральном законе, наличие или отсутствие данного пункта в уставе не влияет на возможность вести коммерческую деятельность.

8.3. По п.3.3. – предлагается убрать возможность освобождения членов кооператива от уплаты членских взносов. Возражение – эта возможность прописана в законе.

8.4. По п.5.17 – «председатель может оформлять доверенность с правом передоверия» - предлагается убрать эту возможность. Возражение – данная возможность предусмотрена федеральным законом.

8.5. Предлагаются корректировки:

8.5.1. Дополнить п.1.7 «Убытки от предпринимательской деятельности покрываются исключительно членами кооператива, принимающими участие в этой деятельности». Возражение – это противоречит законодательству РФ.

8.5.2. В п.2.2 разделить «недопущение загрязнения территории…» и «уничтожение сорняков и вредителей».

8.5.3. Привести к единству условия исключения из кооператива по долгам за членские взносы. Возражение – условия дополняют друг друга, уменьшая пространство для злоупотреблений.

8.5.4. Дополнить п.4.4 «Член кооператива имеет право присутствовать на собрании, не являясь уполномоченным». Возражение – это право у членов кооператива и так есть, однако они не имеют право голоса на таком собрании и не могут участвовать в обсуждении, а только присутствовать как зрители.

8.5.5. Из пяти абзацев п.5.2 исключить три последних т.к. предлагаемая процедура с уполномоченными недееспособна.

8.5.6. Дополнить п.5.3 пунктом 17: принятие решения об условиях организации предпринимательской деятельности по конкретным направлениям п.2.3.7 Устава.

8.5.7. Заменить в п.5.12 «прямое тайное голосование» на «прямое открытое голосование». Эта правка уже учтена в финальной версии проекта устава.

8.5.8. Расширить перечень исключений для проведения заочного голосования в п.5.10: «выборы правления, председателя, ревизионной комиссии, изменений в устав». Возражение – это противоречит законодательству.

8.5.9 В п.5.15-9 исключить «организация страхования имущества членов кооператива». Возражение – эта возможность прямо прописана в федеральном законе.

8.6. По п.1.5 – вносится корректировка адреса согласно кадастровому паспорту здания правления (Ленинградская область, Приозерский район, МО Сосновское СП, ДПК Светлана, ул. Западная, д.32а).

На голосование выносится проект Устава с учётом правки по корректировки адреса.

Голосование по вопросу принятия устава в новой редакции с одним изменением (корректировка адреса):

Против: 3.

Воздержались: 0.

За: 90.

Устав ДПК «Светлана» принят в редакции 2016 года.

9. Разное

9.1. Вопрос по членским взносам. Предлагается продлить сбор первой половины членских взносов до 1 августа и оплату 100% членских взносов до 20 октября.

Голосование:

Против: 4.

Воздержались: 3.

За: 86.

Утверждён срок уплаты первой половины членских взносов – 1 августа, срок полной уплаты взносов – 20 октября.

9.2. Предлагается установить вступительный взнос при дарении – 1500 рублей, при наследовании – 0 рублей, при покупке – 5000 рублей

Голосование:

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 93.

9.3. Вопрос о переизбрании ревизионной комиссии

В связи с истечением срока полномочий, выносится вопрос о переизбрании ревизионной комиссии в составе: Аранов В.Ю., Кузнецова Л.А, Захарова О.А.

Голосование:

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 93.

Решено продлить полномочия ревизионной комиссии.

9.4 Вопрос о месте строительства детской площадки

Есть предложение разместить детскую площадку между зданием правления и ручьём около железной дороги.

Другое предложение – разместить детскую площадку на Восточном переулке.

В ходе обсуждения собрание не пришло к единому мнению о решении данного вопроса. Решено оставить решение вопроса о размещении детской площадки в компетенции правления ДПК «Светлана».

9.5 Принятие общего списка членов кооператива

Согласно законодательству, необходимо утвердить общий список членов ДПК Светлана.

На данный момент в ДПК «Светлана» состоят 586 членов.

Предложено проголосовать за подготовленный список членов ДПК.

Голосование)

Против: 0.

Воздержались: 0.

За: 93.

Утверждён общий список членов ДПК «Светлана».

Собрание окончено.

Председатель собрания уполномоченных представителей ДПК Светлана _____ Клюйкова О.В.

Секретарь собрания _____ Валугин И.Г.

Приложение А

Отчёт о выполнении сметы за 2015 год

ОТЧЕТ

по смете расходов ДПК "Светлана" за 2015г.

Денежные средства на расчетном счете			
на 01.01.2015	Поступило	Израсходовано	на 01.01.2016
708 366	8 313 217	8 506 629	514 954
Остаток в кассе на 01.01.2015г.			*70 709*
Остаток в кассе на 01.01.2016г.			*258 213*

Сборы	Долги предыдущих лет	Начислено в 2015г.	Собрано в 2015г.	Долг на 01.01.16г.
Членские, вступительные взносы	922 710	5 781 302	5 490 358	1 213 655
Целевые сборы	1 075 232	3 742 247	3 904 648	912 830
Пени за несвевременную оплату		37 644	37 644	
ИТОГО:	**1 997 942**	**9 561 193**	**9 432 650**	**2 126 485**

Содержание ДПК "Светлана"	Запланировано	Итог 2015г.	Примечание
Фонд оплаты труда	1 260 000	1 126 167	
Отчисления в соц. фонды	400 000	340 100	
Налог на землю	70 000	51 358	
Налог на прибыль	50 000	21 979	
Оплата общекооперативного потребления эл.энергии	900 000	973 841	1) *"потери"*; 2) уличное освещение
Услуги банка	40 000	42 260	
Делопроизводство и канцелярия (телефон, интернет, канц.товары, хоз.товары)	20 000	38 036	
ИТОГО:	**2 740 000**	**2 555 705**	
Ремонтные работы	60 000	352 000	1) ремонт дорог: Солнечный пер, 1-Цветочный пер, 3-Цветочный пер; 2) мостки через болото к пл.67км; 3) аварийный ремонт водопровода; 4) дренажная канава Лозовой пер.
Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ		3 130 091	1) опоры; 2) материалы; 3) работы ЛОЭСК
Расчистка охранной зоны ВЛ-0,4 кВ	100 000	94 500	
ИТОГО:	160 000	**3 576 591**	

Непредвиденные расходы:	Запланировано	Оплачено	Примечание
бух.программа 1С ("8")		19 428	
благоустройство оз."Блюдечко"		30 000	
Устав -юридическое сопровождение		30 000	
Замена трансформатора на "Камчатке" (долевое участие)		47 744	
Северный ввод (проект)		32 029	
Южный ввод (доплата)		90 244	
ИТОГО:	**300 000**	**249 445**	

Целевой сбор	Запланировано	Оплачено	Примечание
Целевой сбор ДПК	3 000		Кап. ремонт ВЛ-0,4 кВ
Целевой сбор ДЭК (Северный, Южный вводы)	2 960	1 356 764	
Целевой сбор ДЭК (приобретение а/машин)	400		УАЗ -2шт. КАМаЗ -1шт.(не приобретался, деньги зачислены в счет долевого участия 1кв. 2016г.)
Долевое участие ДЭК	490	2 409 644	
ИТОГО целевой сбор с пайщика:	*6 360*		
Всего по ДПК	**3 742 247**	**3 766 408**	

Приложение Б

Акт ревизии ДПК «Светлана», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, массив «Орехово-Северное» за 2015 год

г. Санкт-Петербург « 10 » апреля 2016 г.

Ревизионная комиссия избрана собранием уполномоченных ДПК «Светлана» 14 апреля 2013 года в составе:

Аранов В.Ю., Кузнецова Л.А. и Захарова О.А.

10 апреля 2016 года было проведено заседание ревизионной комиссии в составе Аранов В.Ю., Кузнецова Л.А. и Захарова О.А. по адресу пр. Энгельса 150-1-141. Присутствовали: Аранов В.Ю., Кузнецова Л.А. и Захарова О.А.

Нами, членами ревизионной комиссии, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности ДПК «Светлана» за 2014 год на основании ст.25 ФЗ №66 и Устава ДПК «Светлана».
Состав правления: Председатель правления Белкин С.А.
Члены правления: Валугин И.Г., Клюйкова О.В., Румянцев Р.И., Васильева Г.Б., Умов Д. А., Малишевский Е.В., Генералова О.В., Рошаль Д.В., Светлова Э.Н.
Главный бухгалтер: Сатина С.М.

Для проверки работы правления и бухгалтерии ДПК «Светлана» ревизорам были предоставлены следующие документы:

- Протоколы заседаний правления с 21 марта 2015 года
- Смета и исполнение сметы
- Бухгалтерские документы за 2015 год:
  - Книга доходов и расходов
  - Данные по начислению членских взносов и пеней
  - Оборотно-сальдовые ведомости по счетам
  - Банковские выписки с расчетного счета
  - Баланс
  - Кассовая книга
  - Ведомости по начислению и выплате заработной платы
  - Отчетность перед бюджетом и Фондом Социального страхования
  - Договоры с поставщиками и подрядчиками (ОАО «ЛОЭСК», ООО «Вега», ООО «Минимакс» и др.)
  - расчеты с подотчетными лицами
- Доступ к программе 1С

I. Анализ баланса:

На балансе ДПК «Светлана» на конец 2015 года числятся основные средства по первоначальной стоимости на сумму 497 т.р. в состав основных средств входят электросети и 4 ТП, на все основные средства начислена 100% амортизация. С 01 апреля 2011 сданы в аренду.

В соответствие с действующим уставом кооператива ДПК владеет следующим имуществом: здание правления, магазин, медпункт, внутрикооперативные водопроводные сети, колодцы, линии телефонной сети, земля — однако, на балансе не числятся.
Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2016 г. 514 955 р., что меньше остатка, на начало прошлого года (708 т.р.). Эта сумма обусловлена тем, что услуги ОДЭКа (долевое участие) за 1 квартал 2016 года, не были оплачены. Надо отметить, что услуги ОДЭК за 2015 год оплачены в полном объеме.

Остаток денежных средств в кассе 258 213 рублей (сч. 50).

По расчётам с подотчетными лицами (сч.71) выданные авансы отсутствуют.
За год по авансовым отчетам:

1. на хозяйственные и канцелярские нужды израсходовано 38 т.р. рублей, при запланированных 20 т.р., таким образом, перерасход составляет 18036 рублей.
2. Расходы на программное обеспечение составили 19428 рублей: обслуживание бухгалтерского сопровождения программы 1С – 12528 р. и система бухгалтерского и складского учета – 6900 р. Эти расходы не были запланированы в смете.
3. Разработка устава ДПК составила 30 т.р.
4. Благоустройство озера «Блюдечко»: 30 т.р.
5. Замена трансформатора на «Камчатке»: 47 744 руб
6. Непредвиденные расходы на южный ввод (согласование и подключение) составляет 90 244 р.
7. Проект Северного ввода 32 029 р.

Дебиторская задолженность на 1 января 2016 года 2 222 814 руб. из них:

1. 1 213 655 руб. – чл. взносы (922 711 руб. – 2015 год),
2. 912 830 руб. – по целевому взносу недоплата членов ДПК (в 2015 году - 1075 232 руб.).
3. 0 руб. – переплаты по земельному налогу на конец 2015 года нет (в 2015 году – 20 750 руб.)
4. 155 312 руб. – взнос в ОДЭК засчитанный на долевое участие за 2016 год
5. Произведено авансирование разработки устава (закрытие работ по факту регистрации) – 30 000 руб.
6. Произведено частичное авансирование следующих работ: 1 798 024 руб. – северный ввод (закрытие работ ноябрь 2016 года) и 250 286 руб. – южный вводе (закрытие работ июль 2016 года),

Кредиторская задолженность на 1 января 2016 года 364 791 руб. (в 2015 году - 61 131 руб.) Из них:

1. 133 995 р. — ЛОЭСК что составило (694 982 р. – деньги за аренду, 917 162 р. – выполненные работы, 88154 руб. было выплачено со счета ДПК),
2. 163 504 р. — «Петербургская сбытовая компания» за электричество за декабрь,
3. 41 870 р. — ДЭК долг за пени на основании решения суда.
4. 25 422 р. – по расчетам с бюджетом.

Собрано пеней за 2015 год 37 644 р.– рублей (36 900 в 2015 году).

С 1 декабря 2016 оплата электроэнергии идет напрямую в ПСК.

II. Ремонт дорог в 2015 году

На условиях софинансирования (50%) отремонтированы улицы: Солнечный пер., 1-ый Цветочный пер и 3-ий Цветочный пер. на сумму – 204 500 руб.

III. Движение средств по расчётам с поставщиками и подрядчиками

ООО «Вега» расчистка охранной зоны под ВЛ-4, уборка деревьев по решению правления, аварийный ремонт водопровода, капитальный ремонт мостков на Зеленом переулке - 234 500 р.
ООО «Минимакс» электроматериалы – 1 370 т.р. и
«Сеесъярвский мачтопропиточный завод» - 839 т.р.
<u>Общий оборот средств составил:</u> 2209 т.р.

IV. Просроченная дебиторская задолженность по членским взносам

В 2015 году начислено чл. взносов 5 781 302 руб., долг на начало года – 922 710 руб., на конец года – 1 213 655 руб. Долг по целевому сбору – 912 830 руб., на начало года - 1075 т.р. Т.е. долг уменьшился, однако существуют неплательщики с долгом членским взносам более 10 000 рублей 31 человек (в 2015 году - 38 человек, в 2014 - прошлом году 31 человек, в 2013 - 20 человек). Задолженность по целевому сбору есть у 107 человек, в том числе более 10 000 – 41 человек и 29 человек с долгом 16380. В 2015 году было 169 человек и более 10 000 - 55 человек

V. Налог на землю

По смете – 70 т.р., фактически оплачено 51 358 руб.

VI. Анализ результатов работы правления

В течение 2015 года было проведено 7 собраний:

Таблица присутствия членов правления:

	21/03	11/04	18/07	22/08	12/09	10/10	14/11	Всего
Валугин И.Г.	+	+	+	+	+	+	+	7
Васильева Г. Б.	+			+	+		+	4
Румянцев Р.И.	+	+	+	+	+	+	+	7
Клюйкова О.В.	+	+	+	+	+	+		6
Генералова С.В.			+	+	+	+		4
Умов Д.А.					+		+	2
Малишевский Е.В.	+		+	+	+	+		5
Рошаль Д.В	+	+	+	+		+	+	6
Светлова Э.Н.	+	+		+				2
Белкин С.А.	+	+	+	+	+	+	+	10
Кворум	да	нет	да	да	да	да	нет	

Согласно пункту устава ДПК «Светлана» 4.13 заседание правомочно если присутствует более 6 членов правления, таким образом заседания правления от 11/04, и 14/11 не являются правомочными.

Тем не менее этих заседаниях были приняты решения:

1) Об установлении заработной платы сторожу в объеме 10 000 руб.
2) Рассмотрение заявлений Далина Сергея Эльбековича и Зильберштейн Светланы Юрьевны
3) Заявление от Штейриной Т.Н., ул. Западная, д.2 о сносе 5 деревьев.

VII. Исполнение сметы

a) Экономия
   i) По налогам ФОТ – 40 000 рублей, в связи уменьшением зарплатных выплат.
   ii) Налог на прибыль – 28 т.р.
   iii) Налог на землю – 19 т.р. в связи с частичной приватизацией, ранее непривативатизированных участков.
   iv) По ФЗП – 133 т.р.
   v) Расчистка охранной зоны ВЛ – 5 500 р.
   vi) Ремонтные работы – 20 т.р
   vii) Непредвиденные расходы – 50 т.р.
b) Перерасход:
   i) Общекооперативное потребление электроэнергии – 74 т.р. (в 2015 году - 106 рублей)
   ii) Расходы на софинансирование - 204 500 р.
   iii) Услуги банка – 2 260 рублей, в связи в ростом тарифов.
   iv) Канцелярские расходы – 18 т.р. покупка принтера, оплата телефона и интернета.

VIII. Другое

Проведен ремонт электросетей по улицам: Выборгская ул, Восточный пер, Западняая ул (частично), Средняя ул.(частично), Зеленый пер., Западный пер., итого обновлен подвод электричества для 132 домов.

Выводы и замечания по результатам работы ревизионной группы

1) Правлению предлагается поручить уполномоченным посещать места установки приборов учета электроэнергии, членов ДПК, проживающих на соответствующих улицах, не более двух раз в год. Обязать членов ДПК обеспечить доступ уполномоченных к месту установки прибора учета электроэнергии с 11:00 до 19:00.
2) Правлению составить ведомость имущества в ведении ДПК «Светлана».
3) Правлению предлагается не допускать нецелевого расходования средств, собранных в рамках целевого сбора, как было сделано в 2015 году.
4) Общему собранию утвердить решения правления, принятые на заседаниях правления без кворума.
5) Рекомендуется членам правления принимать активное участие в деятельности по управлению ДПК «Светлана».
6) Дать рекомендацию правлению по получению 50% субсидии на ремонт водопровода, согласно постановлению Правительства СПб № 114, от 19 февраля 2014 г.
7) Юридическая работа согласно рекомендациям ревизионной комиссии согласно акту от «23» марта 2014г. не ведется, таким образом рекомендуется правлению обязать должников или их правопреемников погасить задолженность по членским взносам и целевым сборам в срок до 1 августа 2016 года, используя предусмотренные законодательством РФ механизмы, в том числе и обращение в суд и возложение на должников судебных издержек.

Члены ревизионной комиссии:

Аранов В.Ю.

Кузнецова Л.А.

Захарова О.А.

Приложение В

Проект сметы на 2016 год

участнику собрания 17.04.16

проект С М Е Т Ы
расходов ДПК "Светлана" на 2016г.

№ п/п	Запланировно	2015 год (для сравнения)		2016 год	
		Сумма	Примечание	Сумма	Примечание
1	Фонд оплаты труда	1 260 000		1 350 000	
2	Отчисления в соц. фонды	400 000		408 000	
3	Налог на землю	70 000		56 000	
4	Налог на прибыль	50 000		40 000	
5	Оплата общекооперативного потребления эл.энергии	900 000		900 000	
6	Услуги банка	40 000		45 000	
7	Ремонтные работы (водопровод)	60 000		500 000	Ремонтные работы (водопровод, дороги, колодец)
8	Расчистка охранной зоны ВЛ-0,4Квт	100 000		100 000	
10	Делопроизводство и канцелярия	20 000		20 000	
11	Непредвиденные расходы	300 000		250 000	
	ИТОГО:	3 200 000		**3 669 000**	

№ п/п	Целевой сбор	2015 год (для сравнения)		2016 год	
		Сумма	Примечание	Сумма	Примечание
1	Целевой сбор ДПК	3 000		3 500	Кап.рем.ВЛ-0,4 кВ "Камчатка"
2	Целевой сбор ДЭК	2 960	Целевой сбор ДЭК (Северный ввод)	200	Лицензия на воду
3	Целевой сбор ДЭК (приобретение а/машин)	400	УАЗ -2шт.-куплены в 2015г.; КАМаЗ -1шт.-не приобретен, деньги учтены в долевом участии	–	–
	ИТОГО:	6 360		**3 700**	

№ п/п	Членские взносы (с 1 сотки)	2015 год (для сравнения)		2016 год	
		Сумма	Примечание	Сумма	Примечание
1	Членские взносы ДПК	616,00		702,00	
2	Долевое участие ДЭК	490,00		498,00	
	ИТОГО:	1 106,00		**1 200,00**	